

**Előterjesztés****Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** ERFO kérelme a bérleti díj elengedéséről

**Az előterjesztést készítette:**

Szilágyi Ödön irodavezető  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és  
Városstratégiai Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** ERFO kérelme a bérleti díj elengedéséről  
**Ikt. szám:** LMKOH/1783-8/2023.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ERFO Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban ERFO Nonprofit Kft.) 2021. óta bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő 6050 Lajosmizse, Mathiász u.2. szám alatti (volt kisegítő iskola) ingatlan.

Az ERFO Nonprofit Kft. a megnövekedett energiaköltségek miatt azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a téli fűtési szezon idejére (2023. október 15. és 2024. április 15. közötti időszak) tekintsen el a fizetendő 120.340.-Ft-os havi bérleti díj megfizetésétől.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. április 27-i ülésen az elmúlt téli időszak magas energiaköltségei miatt 1 havi bérleti díj elengedését engedélyezte a Képviselő-testület.

Az ERFO Nonprofit Kft. kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé.

**Határozat-tervezet**

**...../2023.(.....)ÖH.**  
**Bérleti díj elengedése**

**Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lajosmizse, Mathiász u.2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 2023. évi bérleti díjából ..... havi, 2024. évi bérleti díjából ..... havi bérleti díj, azaz ..... Ft megfizetésétől mentesíti az ERFO Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot.

**Határidő:** 2023. október 12.

**Felelős:** Képviselő-testület

Lajosmizse, 2023. október 04.

Basky András sk.  
polgármester

*Az előterjesztés mellélete*

*ÉKÖZP/441-1/2023 kiegészítő*

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Basky András  
polgármester részére

6050 Lajosmizse,  
Városház tér 1.

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett: 2023. év ..... 10 ..... hó ..... 01 ..... nap	
LMKOH/ 1185-8/2023 száma	Előadó: Szilágyi
Előszám: .....	.....mell

**Tárgy:** Téli üzemszünettel kapcsolatos tájékoztatás

Budapest, 2023.09.26.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Koszorus László Gáspár, mint az ERFO Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Dózsa György út 48., cégjegyzékszám: 01-09-919716, adószám: 22242419-2-42) önálló képviselőre jogosult ügyvezetője az alábbiakról kívánom tájékoztatni.

Mint az Ön előtt is ismert, Társaságunk a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Kormányrendelet alapján, rehabilitációs foglalkoztatás keretében megváltozott munkaképességű személyeket foglalkoztat munkaviszonyban.

A 2022-es évben lezajló gazdasági és geopolitikai folyamatok hatásai Társaságunkat sem hagyták sértetlenül. Vállalatunk az idei évben olyan kihívásokkal szembesült, amelyek messze meghaladják Társaságunk gazdasági teljesítőképességét. Az elmúlt év második felében bekövetkezett energiaárrobbanás és a jövő évre előre jelzett energiaárak, logisztikai költségek az üzemanyagok árának tartósan magas mivolta miatt, rendkívül nehéz anyagi helyzetbe hozták Társaságunkat.

A mai napig minden erőfeszítést megtettünk, hogy partnereinkkel sikeres, mindkét fél számára megelégedettséggel járó kapcsolatot tartsunk fenn. Különösen igaz ez az Ön által képviselt szervezetre, ahol Társaságunk és a Társaságuk között hosszú évekre visszatekintő kiváló együttműködés áll fenn.

Sajnálatosan az rehabilitációs intézményi telephelyeinken és fióktelepeinken (hasonlóan az önkormányzati és egyéb piaci szereplőkkel fennálló szerződéseinkhez) a rehabilitációs foglalkoztatás további helyben történő működtetéséhez nem rendelkezünk olyan mértékű költségvetési forrással, ami lehetővé tenné, hogy a telephely/fióktelep/üzem/foglalkoztató működésével kapcsolatos bérleti díjat és rezszi költségeket kifizessük.

Ezért azt a nehéz, de szükségszerű döntést kellett meghoznunk, hogy a működésünket szüneteltetjük előreláthatólag a fűtési időszakban. A központi fűtésről és melegvív-szolgáltatásról szóló 189/1998. (XI.23.) Kormányrendelet meghatározza a fűtési időszak tartományt, ami a tárgyév október hó 15. napja és a következő év április hó 15. napja közötti időszak.


Társaságunk részéről a fűtési időszakban történő, 2023. október 15. napjától tervezett üzemszünet a teljes leállást jelenti, az érintett munkavállalóink részére állásidőt rendelünk el. A fentebb jelzett dátumtól közüzemi számlát – akár tovább számlázás útján is – a bérlemény használatának átmeneti hiányában a leállás idejére nem áll módunkban befogadni.

Ez azon esetekben is igaz, ha külön mérőóra nem áll rendelkezésre bérleményünkben és terület megosztás útján kerültek eddig kiállításra számlák.

Természetesen a fennálló bérleti jogviszonyunkból eredő bérleti díj fizetési kötelezettségről tudomásunk van, ezért arra kérem Önöket, hogy a jelzett időszakban ennek megfizetésétől, amennyiben lehetősége van szíveskedjen eltekinteni – az elmúlt évhez hasonlóan –, figyelemmel arra, hogy a bérelt területet lezárjuk, azt nem használjuk. Az erre vonatkozó - a szerződéses jogok és kötelezettségek leállás időszakára történő szünetelését rögzítő – szerződésmódosítást, amennyiben kérésünkre pozitív visszajelzést kapunk, Társaságunk előkészíti.

Levellem mellékletekében jelezzük a jelen intézkedéssel érintett intézeti fióktelepet.

Megértését és segítő közreműködést megköszönve, maradok tisztelettel:

  
ERFO KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.  
1076 Bp. Dózsa György út 48.  
ERFO Közhasznú Nonprofit Kft.  
Koszorus László Gáspár  
ügyvezető

Melléklet: 1. Számú melléklet az intézkedéssel érintett intézményekről

